

005 Gebäudevolumen GF/GV mit Nutzung						
Haus	Kategorie	Nr.	Name	Fläche	Höhe	Volumen
ESH						
	Funktionsfläche	E-U1.01	Keller	460.75	2.91	1'252.88 ⁵
	Funktionsfläche	E-U2.01	Einstellhalle 19PP	572.61 ⁵	2.86	1'637.68
				1'033.36⁵ m²		2'890.56⁵ m³
Haus A						
	Aussen-Geschossfläche		Aufenthaltsfläche	42.39 ⁵	3.17	134.39
	Aussen-Geschossfläche	A-0.11	Terrasse	8.85	2.91	25.75 ⁵
	Aussen-Geschossfläche	A-0.21	Terrasse	6.92 ⁵	2.91	20.15 ⁵
	Aussen-Geschossfläche	A-1.11	Terrasse	8.85	3.06	27.08
	Aussen-Geschossfläche	A-1.21	Terrasse	6.92 ⁵	3.06	21.19 ⁵
	Aussen-Geschossfläche	A-2.11	Terrasse	19.12 ⁵	3.17	60.63
				93.07 m²		289.20⁵ m³
	Funktionsfläche	A-U1.10	Technik	23.09 ⁵	2.86	66.05
	Funktionsfläche	A-U1.11	Veloraum 24PP	75.70 ⁵	2.86	216.52
	Funktionsfläche	A-U1.12	Trafo BKW	23.74	2.86	67.90
				122.54 m²		350.47 m³
	Geschossfläche	A-0.10	2.5 Zi.-Woh.	121.93	2.91	354.81 ⁵
	Geschossfläche	A-0.20	3.5 Zi.-Woh.	120.16	2.91	349.67 ⁵
	Geschossfläche	A-1.10	3.5 Zi.-Woh.	122.65 ⁵	3.06	375.33
	Geschossfläche	A-1.20	3.5 Zi.-Woh.	120.32 ⁵	3.06	368.19
	Geschossfläche	A-2.10	4.5 Zi.-Woh.	164.07	3.17	520.10 ⁵
				649.14 m²		1'968.11⁵ m³
	Verkehrsfläche	A-0.01	Treppenhaus	26.79	2.91	77.96 ⁵
	Verkehrsfläche	A-1.01	Treppenhaus	32.38	3.06	99.07 ⁵
	Verkehrsfläche	A-2.01	Treppenhaus	17.91 ⁵	3.17	56.79
	Verkehrsfläche	A-U1.01	Treppenhaus	33.98 ⁵	2.86	97.19 ⁵
				111.07 m²		331.02⁵ m³
Haus B						
	Aussen-Geschossfläche	B-0.11	Terrasse	9.00	2.91	26.19
	Aussen-Geschossfläche	B-0.21	Terrasse	9.00	2.91	26.19
	Aussen-Geschossfläche	B-1.11	Terrasse	9.00	3.06	27.54
	Aussen-Geschossfläche	B-1.21	Terrasse	9.00	3.06	27.54
	Aussen-Geschossfläche	B-2.11	Terrasse	49.96 ⁵	3.17	158.39
	Aussen-Geschossfläche	B-U1.11	Terrasse	9.00	2.91	26.19
	Aussen-Geschossfläche	B-U1.21	Terrasse	9.00	2.91	26.19
				103.96⁵ m²		318.23 m³
	Funktionsfläche	B-U2.10	Technik	56.64 ⁵	3.11	176.17 ⁵
	Funktionsfläche	B-U2.11	Keller	189.34	3.11	588.85 ⁵
	Funktionsfläche	B-U2.12	Keller	45.75 ⁵	3.11	142.30 ⁵
				291.74 m²		907.33⁵ m³
	Geschossfläche	B-0.10	3.5 Zi.-Woh.	152.82	2.91	444.70 ⁵
	Geschossfläche	B-0.20	3.5 Zi.-Woh.	145.52 ⁵	2.91	423.48
	Geschossfläche	B-1.10	4.5 Zi.-Woh.	152.82	3.06	467.62 ⁵
	Geschossfläche	B-1.20	4.5 Zi.-Woh.	145.52 ⁵	3.06	445.30 ⁵
	Geschossfläche	B-2.10	5.5 Zi.-Woh.	206.83	3.17	655.64 ⁵
	Geschossfläche	B-U1.10	2.5 Zi.-Woh.	136.52 ⁵	2.86	390.46
	Geschossfläche	B-U1.20	3.5 Zi.-Woh.	145.52 ⁵	2.86	416.20
				1'085.57 m²		3'243.42 m³
	Verkehrsfläche	B-0.01	Treppenhaus	28.15 ⁵	2.91	81.93 ⁵
	Verkehrsfläche	B-1.01	Treppenhaus	28.15 ⁵	3.06	86.16
	Verkehrsfläche	B-2.02	Lift	28.15 ⁵	3.17	89.25 ⁵
	Verkehrsfläche	B-U1.01	Treppenhaus	44.45	2.86	127.12 ⁵
	Verkehrsfläche	B-U2.01	Treppenhaus	52.75 ⁵	3.11	164.06 ⁵
	Verkehrsfläche	B-U3.01	Treppenhaus	54.39	2.91	158.27
	Verkehrsfläche	B-U4.01	Treppenhaus	54.39	2.86	155.55
				290.45 m²		862.36 m³
				3'780.91 m²		11'160.72⁵ m³

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT	GRUNDEIGENTÜMER	PROJEKTVERFASSER

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Dateipfad: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.3_BAUeingabe/2026.06.22_BAUeingabe_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHNsIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

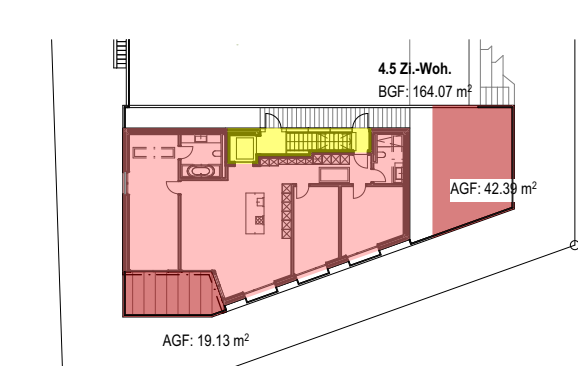
SCHEMA GF- /GV-BERECHNUNG

MST:

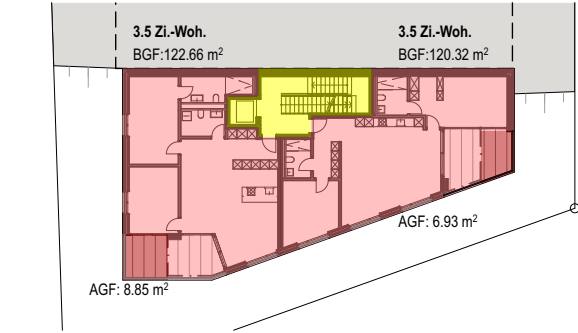
1:500

PL.NR 174 PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 01.07.2026 PL.GR. 420.0 x 420.0

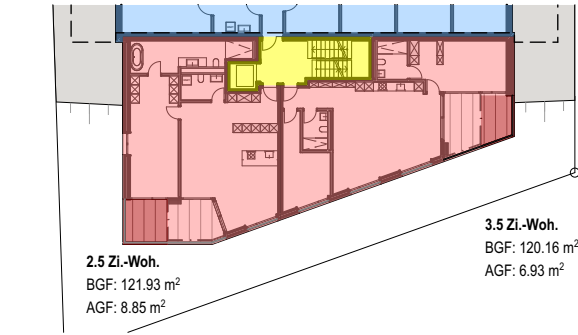
architekturgmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architekturgmbh.ch | www.architekturgmbh.ch



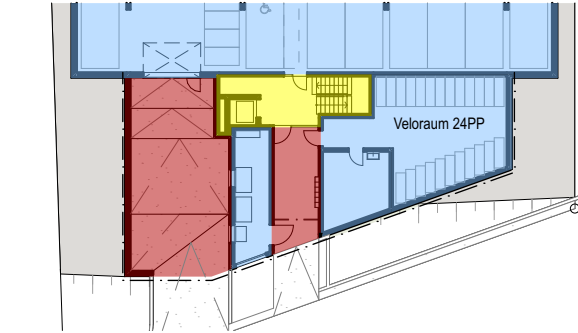
HAUS A ATTIKA



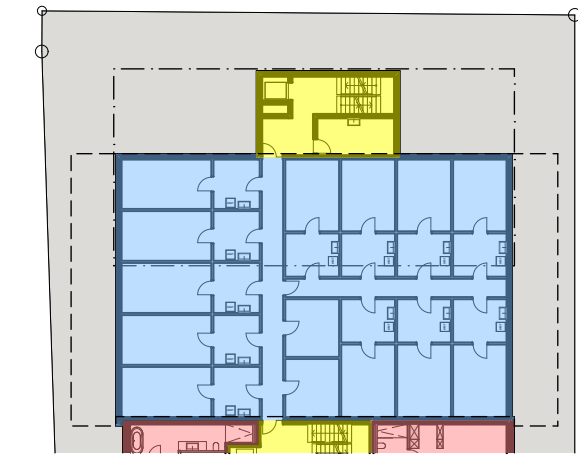
HAUS A 2. VOLLGESCHOSS



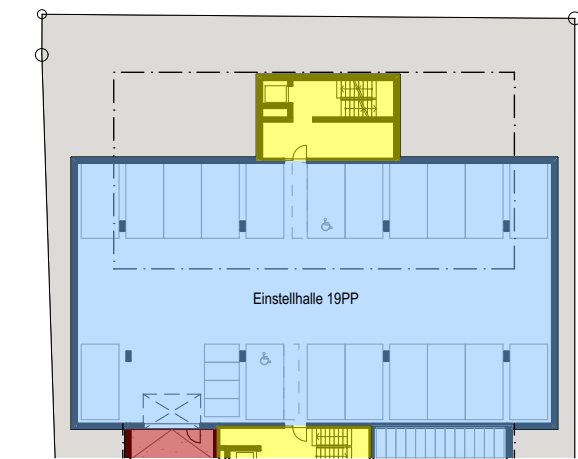
HAUS A 1. VOLLGESCHOSS



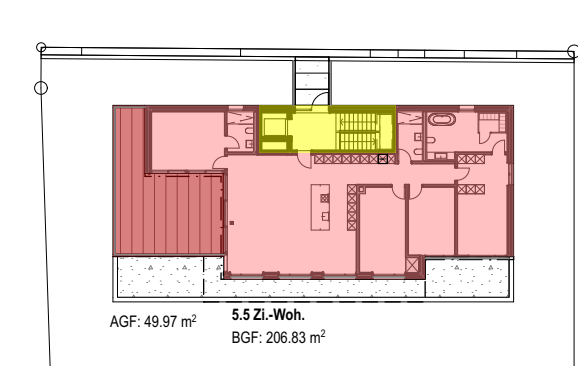
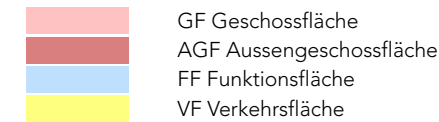
HAUS A 1. UNTERGESCHOSS



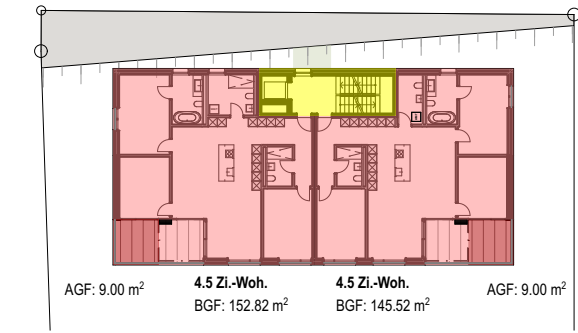
KELLERGESCHOSS



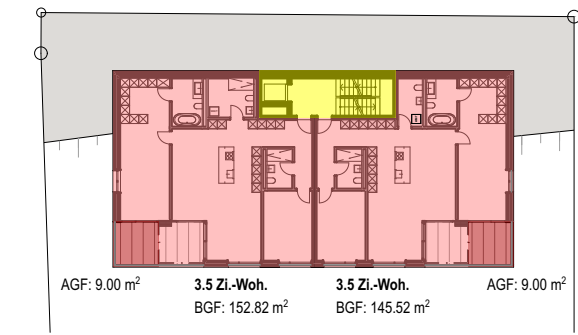
EINSTELLHALLE



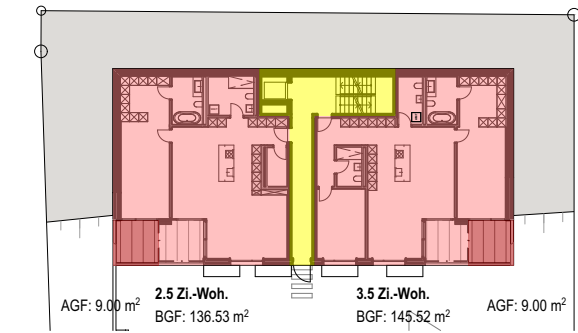
HAUS B ATTIKA



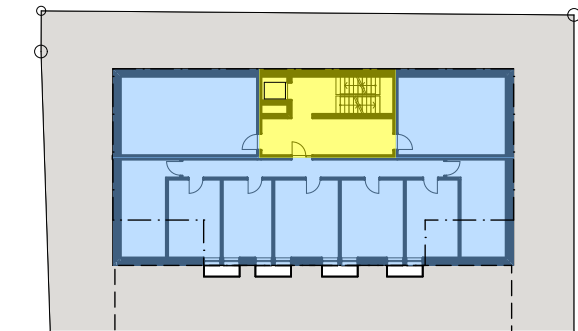
HAUS B 2. VOLLGESCHOSS



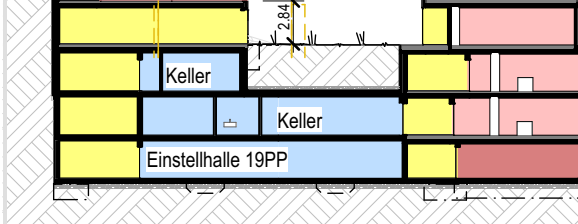
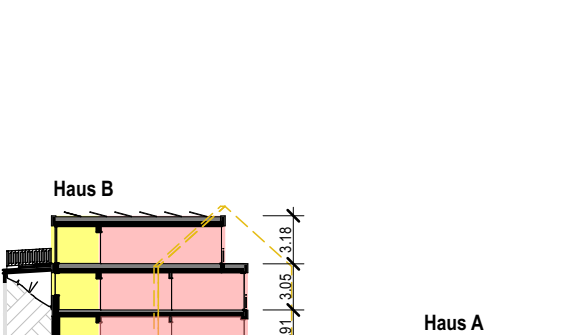
HAUS B 1. VOLLGESCHOSS



HAUS B 1. UNTERGESCHOSS



HAUS B 2. UNTERGESCHOSS



SCHNITT A-A